



22 stadsappartementen aan de  
**Ernst Casimirstraat**

Luxe, energiezuinige stadsappartementen voor starters van 60 m<sup>2</sup> tot 86 m<sup>2</sup>



# “DUURZAAM WONEN OP TOPLOCATIE”



## Ernst Casimirstraat, optimaal wonen in de stad

VAN 60 M<sup>2</sup> TOT 86 M<sup>2</sup>

Het nieuw te bouwen stadsappartementencomplex aan de Ernst Casimirstraat in Roermond biedt optimale mogelijkheden voor wonen in de stad. De 22 appartementen zijn bij uitstek geschikt voor starters en zijn van alle gemakken voorzien, waaronder een volledig ingerichte keuken en badkamer. Elk appartement beschikt over een privéberging en een eigen parkeerplaats op een afgesloten binnenterrein. Ook aan duurzaamheid is gedacht. Dankzij de goede isolatie en de zonnepanelen op het dak zijn de

appartementen nagenoeg energieneutraal. Dat spaart niet alleen het milieu, maar scheelt ook enorm in de energiekosten.

Door de moderne, strakke vormgeving hebben deze luxe stadsappartementen de uitstraling die past bij wonen op een van de meest gewilde straten van Roermond.



## Stadscentrum op loopafstand

De 22 appartementen aan de Ernst Casimirstraat liggen op een steenworp afstand van het bruisende centrum van Roermond, vlak bij het Wilhelminaplein en de aangrenzende Singel. Boodschappen doen, shoppen of een terrasje pakken in de historische binnenstad: je doet het allemaal binnen een paar minuten loopafstand. Ook het Designer Outlet Roermond ligt praktisch om de hoek. Met de Maasplassen en Nationaal Park De Meinweg in de buurt, ben je ook zo in de natuur.

### Perfect bereikbaar

Roermond is perfect bereikbaar, zowel met de auto als het openbaar vervoer. De snelwegen A2 richting Eindhoven, de A73 richting Nijmegen/Maastricht en de N280 richting Duitsland zorgen voor een perfecte verbinding naar hartje Roermond. Parkeren doe je op een privéparkeerplaats op een binnenterrein van het appartementencomplex. Voor bezoekers is er parkeerruimte aan de voorzijde van het appartementencomplex. Geen auto? Het bus- en treinstation liggen om de hoek. Ideaal, en dat midden in de binnenstad!



“EEN PERFECTE  
VERBINDING  
NAAR HARTJE  
ROERMOND”



“GENIET OP JE EIGEN  
TERRAS VAN DE  
AVONDZON”



## 22 stadsappartementen HEERLIJK WONEN IN ROERMOND

De 22 appartementen zijn verdeeld over de begane grond en 3 verdiepingen en variëren in grootte van 60 m<sup>2</sup> tot 86 m<sup>2</sup>. Via de lift of het trappenhuis zijn de appartementen op de eerste, tweede en derde verdieping gemakkelijk bereikbaar. De 5 appartementen op de begane grond hebben een eigen terras waar je tot laat in de avond kunt genieten van de zon. Bij alle andere appartementen biedt een klein balkon de mogelijkheid om buiten te zitten. Alle appartementen beschikken over een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een aparte berging voor de wasmachine en wasdroger en een volledig ingerichte open keuken en badkamer met douche en toilet. Het paradepaardje van het appartementencomplex is het hoekappartement op de derde verdieping dat met zijn 86 m<sup>2</sup> extra veel woonruimte biedt.

### Eigen parkeerplaats en privéberging

Zowel binnen als buiten voldoet het appartementencomplex aan alle hedendaags wooncomfort. Op een mooi ingericht binnenterrein aan de achterzijde van het appartementencomplex bevinden zich de parkeerplaatsen. Bezoekers kunnen hun auto kwijt op de parkeerruimte aan de voorzijde van het appartementencomplex. Ook bevindt zich op de begane grond voor iedere bewoner een fraaie vurenhouten privéberging. Aan ruimte geen gebrek!

# 22 luxe stadsappartementen

VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN



De 22 stadsappartementen zijn van alle gemakken voorzien. Elk appartement beschikt over een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een aparte berging voor de wasmachine en de wasdroger en een volledig ingerichte open keuken en badkamer met douche en toilet. Een klein balkon met schuifdeur biedt de mogelijkheid om buiten te zitten. De 5 appartementen op de begane grond hebben de luxe van een eigen terras waar je tot laat in de avond van de zon kunt genieten.

## Hoogwaardige keukenapparatuur

De open keuken van elk appartement is standaard uitgerust met hoogwaardige keukenapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een recirculatie schouwkap en een volledig geïntegreerde koelkast en vaatwasser. Het werkblad met de geïntegreerde roestvrijstalen spoelbak is uitgevoerd met een kunststof toplaag. De keuken wordt uitgevoerd door HDM Wonen in Peer. Strak en eigentijds. Voor keukengenot op niveau.



## Badkamer met topkwaliteit sanitair

Elk appartement beschikt over een badkamer met hoogwaardig tegelwerk. De douche, de wastafel en het toilet zijn standaard voorzien van topkwaliteit sanitair, waaronder van Villeroy & Boch, HansGrohe en Geberit. Een elektrische designradiator van het merk Vasco maakt het luxe plaatje compleet.

## Eigentijdse inrichting

De appartementen kunnen geheel naar eigen smaak worden ingericht. Het is ook mogelijk om een totaalpakket voor afwerking en inrichting af te nemen bij HDM wonen in Peer. Dit pakket kan meegenomen worden in de financiering. Zo bieden de appartementen alles voor eigentijds wonen en leven in Roermond.





# “DE WONINGEN ZIJN GASLOOS EN ‘ALL-ELECTRIC’”



## Energiezuinig wonen

### MIDDEN IN DE STAD

De 22 stadsappartementen aan de Ernst Casimirstraat zijn nagenoeg energieneutraal. Dit betekent dat elk appartement praktisch evenveel energie oplevert als het verbruikt. Dit is onder meer te danken aan de zonnepanelen op het dak; deze zetten zonlicht om in elektriciteit. Bovendien is bij de gevelkozijnen, ramen en deuren in het gehele appartementencomplex isolerend HR++ isolatieglas toegepast en is de buitengevel van het gebouw voorzien van een isolatiesysteem. Een warmtepomp zorgt voor de duurzame verwarming van elk appartement. Kortom: de woningen zijn gasloos en ‘all-electric’. De combinatie van deze maatregelen zorgt voor een aanzienlijke energiebesparing. Dat spaart niet alleen het milieu, maar scheelt ook enorm in de energiekosten. Dat maakt deze appartementen ideaal voor duurzaam en energiezuinig wonen, midden in de stad!



# Meer informatie?

Neem dan contact op met AB&P Vaassen Makelaardij.  
Wij vertellen je graag alles over de fraaie stadsappartementen  
aan de Ernst Casimirstraat!

AB&P Vaassen Makelaardij  
Roersingel 6  
6041 KX Roermond  
Tel. 0475-331 133

Opdrachtgever: MCI Vastgoedparticipatie BV